

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Villaggio Di Fiore

Ocian · entrega dez/2028
CDC Construtora

A PARTIR DE

R\$ **574.444**

Entrada R\$ **40.000**
entrada

29x de R\$ **2.300**
parcelas com a construtora

Condição da unidade 44, tabela da construtora recebida em 23/09/2026 (a tabela não traz data impressa).

Imagem ilustrativa da construtora



2 e 3 dorm.
dormitórios



76 a 121 m²
área privativa



2 vagas
de garagem



Ocian
Praia Grande



Dez/2028
previsão de entrega

No prédio



Piscina



Mini quadra



Espaço gourmet



Academia



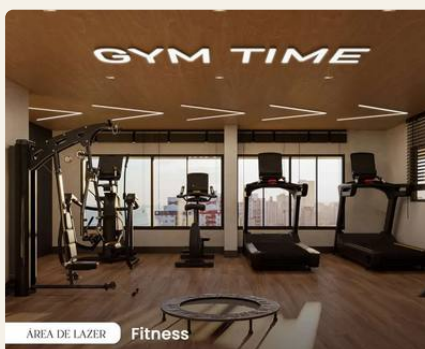
Espaço kids



Salão de festas



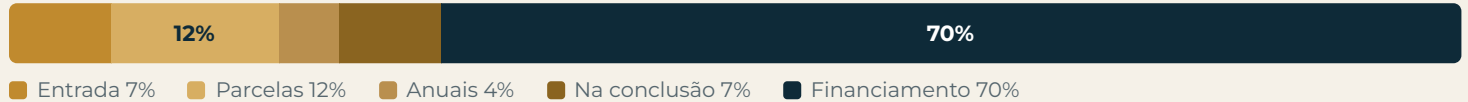
Salão de jogos



Como pagar



Como o valor total se divide

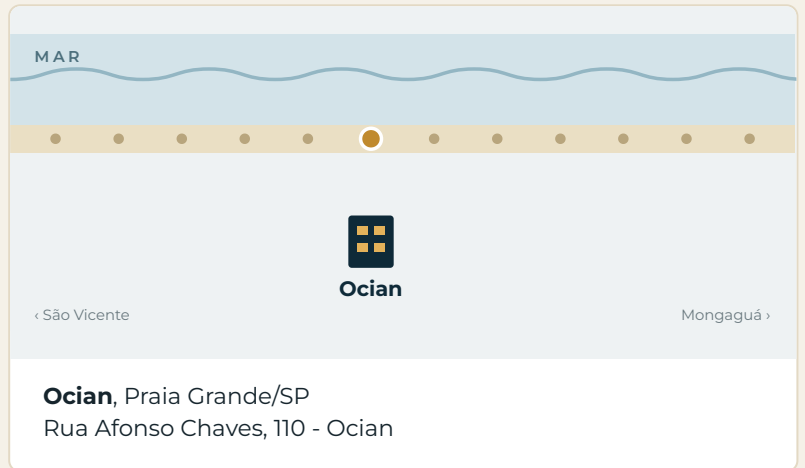


RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **15.500**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 403.744 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Corretor muito prestativo e muito atencioso, contribuiu demais para a venda de nosso apartamento.”



Lozatto
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Villaggio Di Fiore.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/villaggio-di-fiore](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/villaggio-di-fiore)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465