

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Rafaela Residencial

Guilhermina · entrega dez/2027
Randall Construtora

A PARTIR DE

R\$ **591.755**

Entrada R\$ **35.505**
entrada

24x de R\$ **1.973**
parcelas com a construtora

Condição da unidade 167, tabela da construtora de 21/08/2026.



2 e 3 dorm.
dormitórios



65 a 145 m²
área privativa



1 ou 2 vagas
de garagem



Guilhermina
Praia Grande



Dez/2027
previsão de entrega

No prédio



Piscina



Salão de festas



Fitness



Brinquedoteca



Playground



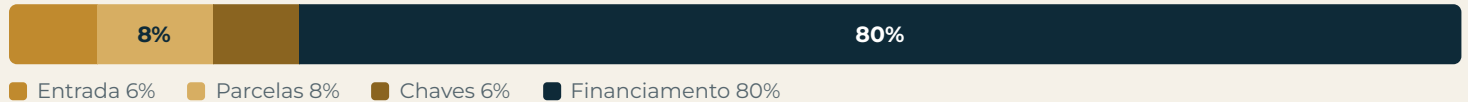
Coberturas com 3
suítes



Como pagar



Como o valor total se divide

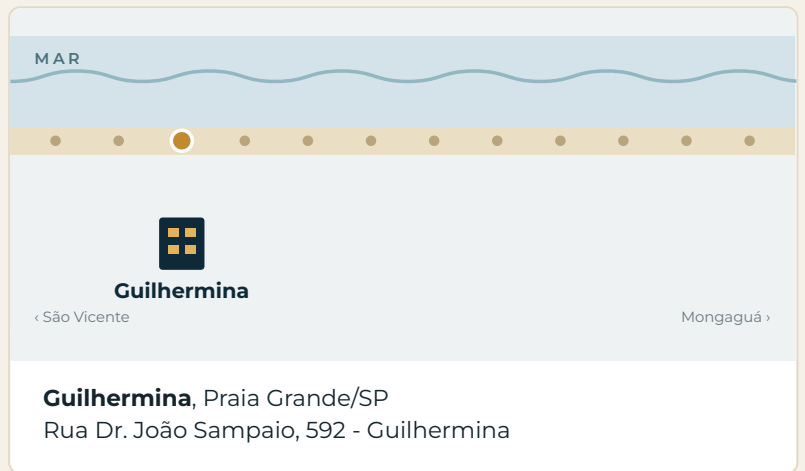


RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **18.200**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 473.404 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Samuel super prestativo na compra do nosso imóvel na PG, obrigado pela ajuda em todo processo.”



Higor N.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Rafaela Residencial.

lauppimovel.com.br/lancamentos/rafaela



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465