

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Park Avenue

Guilhermina · entrega jan/2029
GMV

A PARTIR DE

R\$ **712.420**

Entrada R\$ **35.621**

5% de entrada

28x de R\$ **3.712**

parcelas com a construtora

Condição da unidade 45, tabela da construtora de 23/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2 e 3 dorm.
dormitórios



73 a 109 m²
área privativa



1 ou 2 vagas
de garagem



Guilhermina
Praia Grande



Jan/2029
previsão de entrega

No prédio



Sauna



Espaço gourmet



Salão de festas



Fitness



Cinema



Brinquedoteca



PISCINA COM BORDA INFINITA



SALÃO DE FESTAS

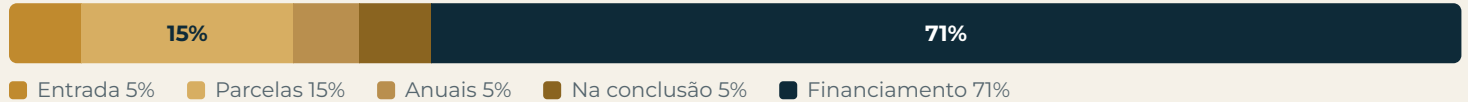


ESPAÇO FITNESS

Como pagar



Como o valor total se divide

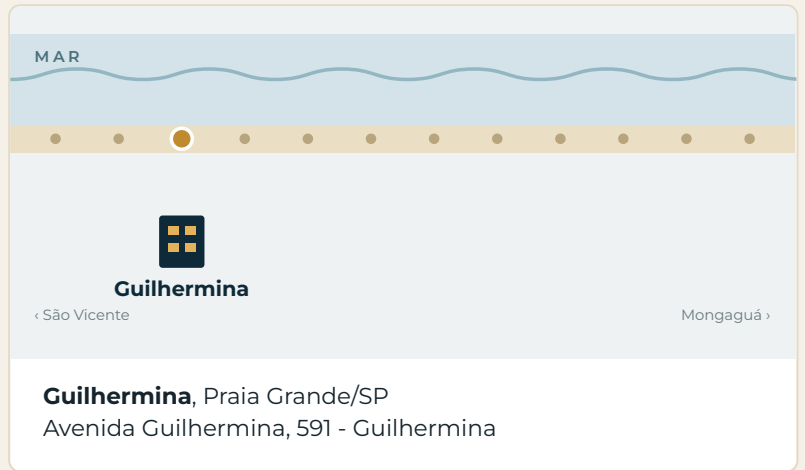


RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **19.400**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 505.142 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Corretor muito prestativo e muito atencioso, contribuiu demais para a venda de nosso apartamento.”



Lozatto
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Park Avenue.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/park-avenue](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/park-avenue)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465