

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Maya

Jardim Real · entrega out/2027
Viamar / Facttum

A PARTIR DE

R\$ **685.670**

Entrada R\$ **137.134**

20% de entrada

≈ R\$ **4.571/mês***

1ª parcela do financiamento (estimativa)

Condição da unidade 53, tabela da construtora de 01/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2 e 3 dorm.
dormitórios



73 a 108 m²
área privativa



1 ou 2 vagas
de garagem



Frente
para o mar



Out/2027
previsão de entrega

No prédio



Lazer completo na
cobertura



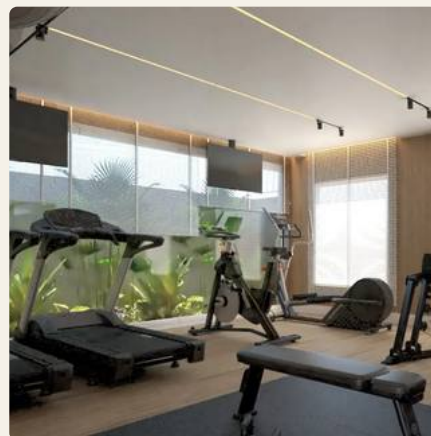
Piscina



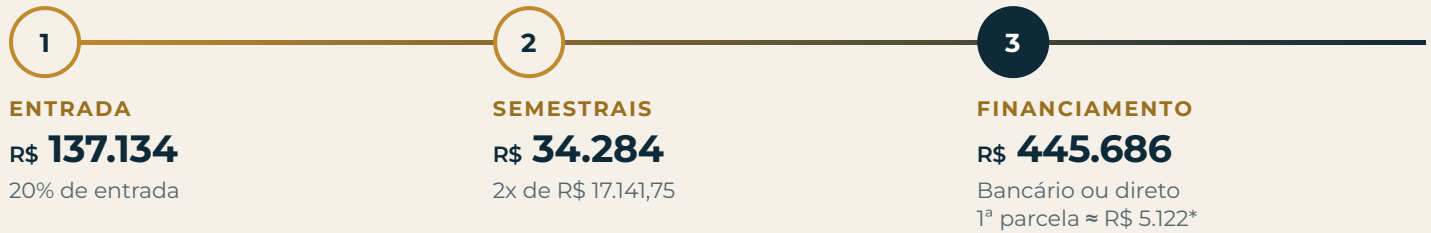
Fitness



Salão de festas



Como pagar



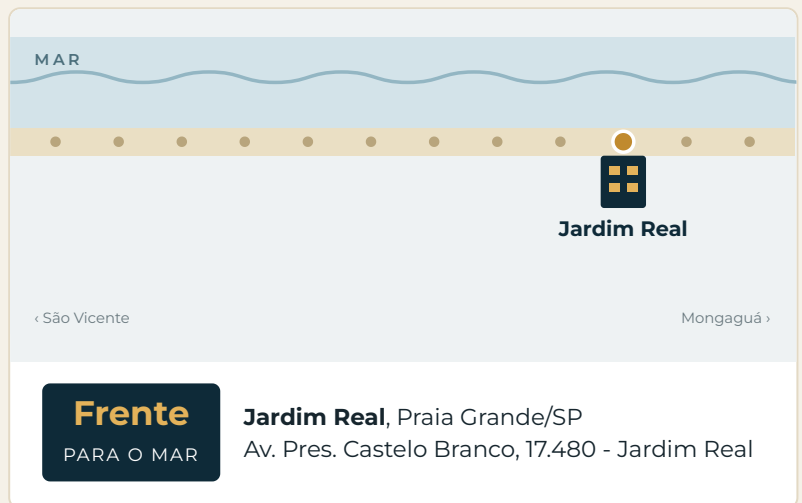
A tabela não detalha todas as etapas até somar o valor total. Confirmo a composição exata com a construtora antes da proposta.

RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **17.100**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 445.686 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Estou sendo atendida com atenção e profissionalismo, que me deixam confiante no negócio que estamos fazendo.”



Maria Aparecida G.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Maya.

lauppimovel.com.br/lancamentos/maya



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465