

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Mainá

Guilhermina · entrega fev/2028
TalenCo Incorporadora

A PARTIR DE

R\$ **525.000**

Entrada R\$ **52.500**

10% de entrada

18x de R\$ **2.917**

parcelas com a construtora

Condição da unidade 46, tabela da construtora de 17/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2 dorm.
dormitórios



65 a 71 m²
área privativa



1 vaga
de garagem



Guilhermina
Praia Grande



Fev/2028
previsão de entrega

No prédio



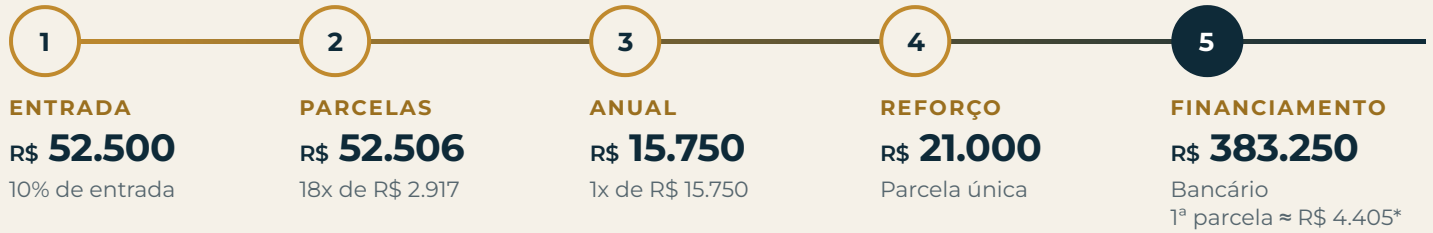
Área comum
mobiliada e
decorada



2 elevadores



Como pagar



Como o valor total se divide

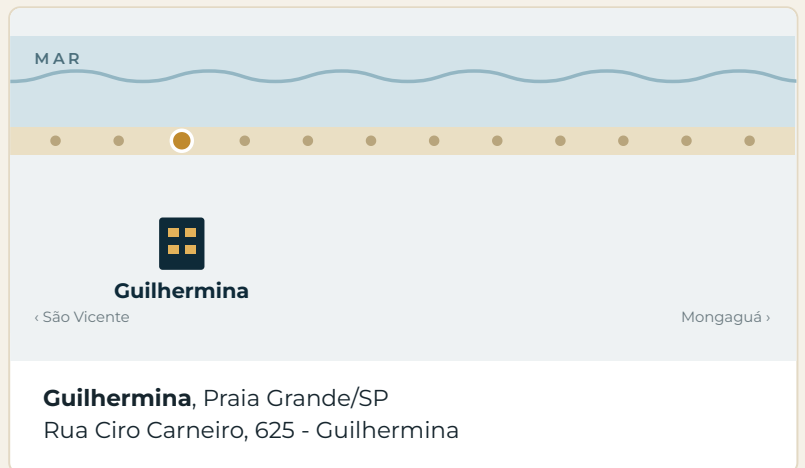


RENDIA FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **14.700**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 383.250 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Estou sendo atendida com atenção e profissionalismo, que me deixam confiante no negócio que estamos fazendo.”



Maria Aparecida G.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Mainá.

lauppimovel.com.br/lancamentos/maina



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465