

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Legacy Residence

Aviação · entrega dez/2029
RA Gomes Pacheco Construtora

A PARTIR DE

R\$ **679.000**

Entrada R\$ **42.500**
entrada

30x de R\$ **2.431**
parcelas com a construtora

Condição da unidade 65, tabela da construtora de 22/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2, 3 e 4 dorm.
dormitórios



74 a 261 m²
área privativa



2, 3 ou 4 vagas
de garagem



110 m
até a praia



Dez/2029
previsão de entrega

No prédio



Deck de piscina



SPA



Sauna seca e úmida



Fitness



Salão de festas



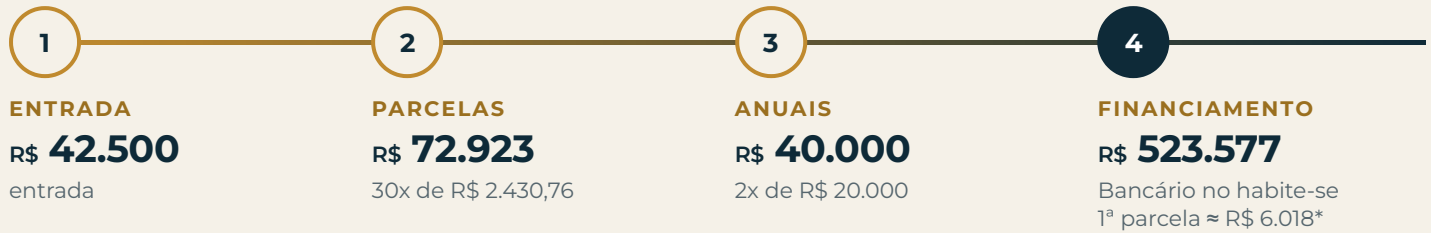
Terraço grill



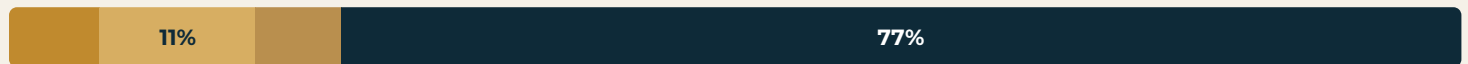
Espaço movie



Como pagar



Como o valor total se divide



■ Entrada 6% ■ Parcelas 11% ■ Anuais 6% ■ Financiamento 77%

RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **20.100**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 523.577 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Estou sendo atendida com atenção e profissionalismo, que me deixam confiante no negócio que estamos fazendo.”



Maria Aparecida G.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Legacy Residence.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/legacy](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/legacy)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465