

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Grená

Caiçara · entrega mar/2027
TalenCo Incorporadora

A PARTIR DE

R\$ 420.000

Entrada R\$ 42.000

10% de entrada

8x de R\$ 2.625

parcelas com a construtora

Condição da unidade 73, tabela da construtora de 17/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



1 e 2 dorm.
dormitórios



51 a 75 m²
área privativa



1 vaga
de garagem



Caiçara
Praia Grande



Mar/2027
previsão de entrega

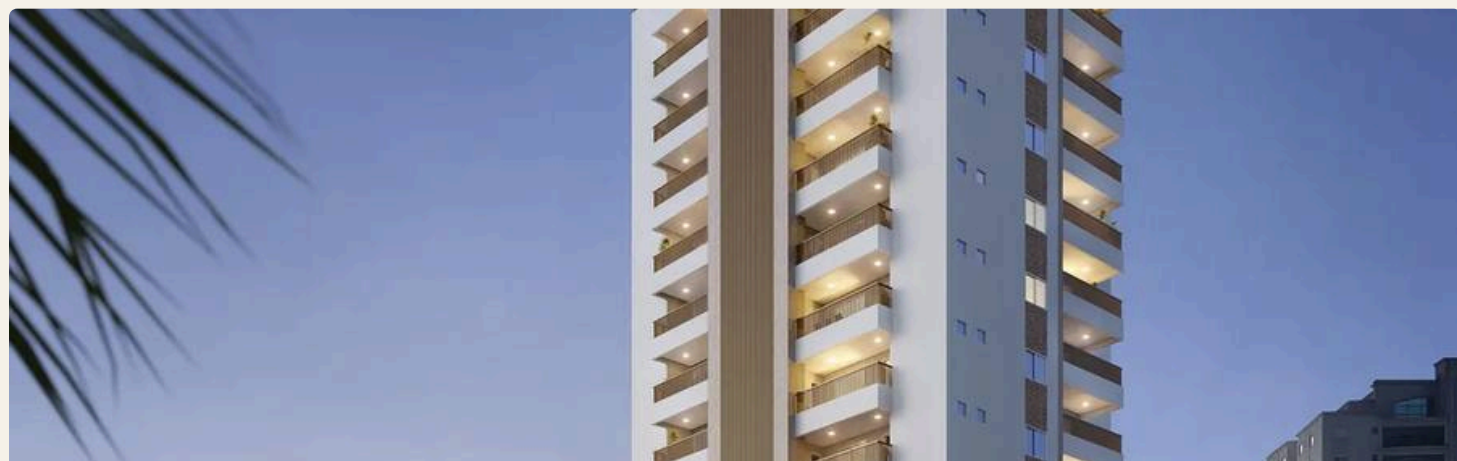
No prédio



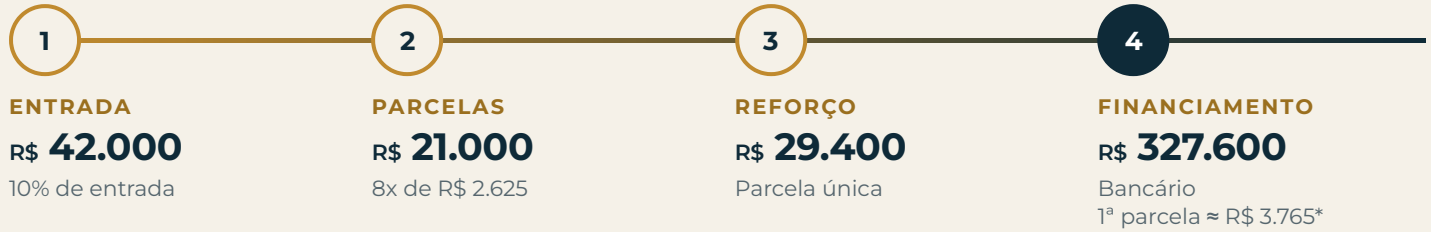
1 suíte + lavabo no 1 dorm



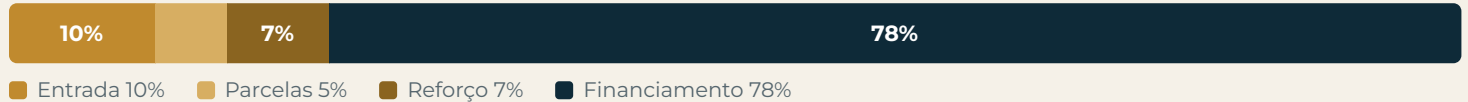
2 suítes + lavabo no 2 dorm



Como pagar



Como o valor total se divide

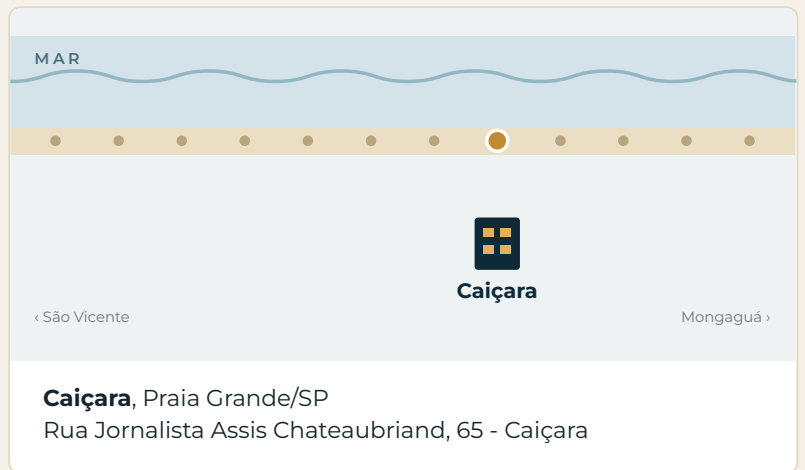


RENDAMENTO FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **12.600**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 327.600 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



Caiçara, Praia Grande/SP
Rua Jornalista Assis Chateaubriand, 65 - Caiçara



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Corretor muito prestativo e muito atencioso, contribuiu demais para a venda de nosso apartamento.”



Lozatto
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Grená.

lauppimovel.com.br/lancamentos/grena



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465