

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Erilio Soares Alves

Balneário Maracanã · entrega jun/2027
Terrace Construtora

A PARTIR DE

R\$ **485.500**

Entrada R\$ **63.115**
ato

100x de R\$ **2.719**
parcelas com a construtora

Condição da unidade 56, tabela da construtora de
04/09/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2 dorm.
dormitórios



63 a 74 m²
área privativa



1 vaga
de garagem



**Balneário
Maracanã**
Praia Grande



Jun/2027
previsão de entrega

No prédio



Sacada gourmet



Piscina



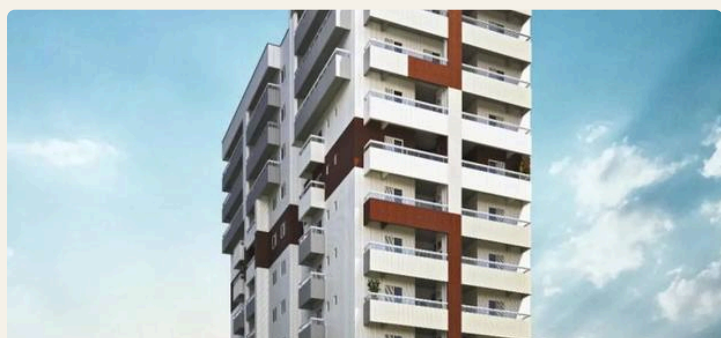
Salão de festas



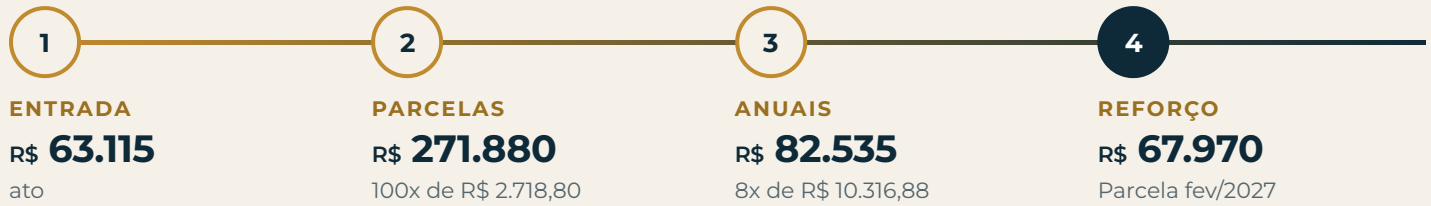
Salão de jogos



Área fitness

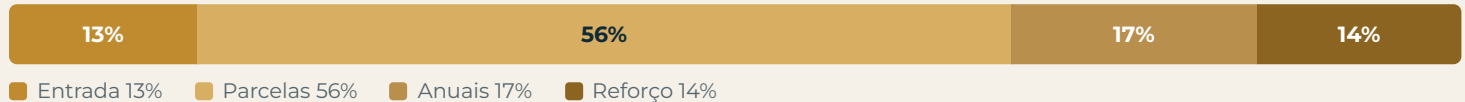


Como pagar



Parcelas direto com a construtora, sem financiamento bancário.

Como o valor total se divide



RENDIA FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **9.100**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: parcela mensal de R\$ 2.718,80 da tabela ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Samuel super prestativo na compra do nosso imóvel na PG, obrigado pela ajuda em todo processo.”



Higor N.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Erilio Soares Alves.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/erilio-soares-alves](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/erilio-soares-alves)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465