

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Residencial Berilo

Guilhermina · entrega set/2026
Pegrati Construtora

A PARTIR DE

R\$ **879.921**

Entrada R\$ **87.992**

10% de entrada

4x de R\$ **21.998**

parcelas com a construtora

Condição da unidade 23, tabela da construtora de 03/08/2026.

Imagem ilustrativa da construtora



2 dorm.
dormitórios



87 a 103 m²
área privativa



1 ou 2 vagas
de garagem



Guilhermina
Praia Grande



Set/2026
previsão de entrega

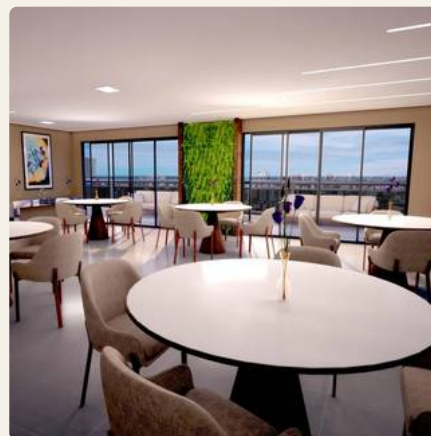
No prédio



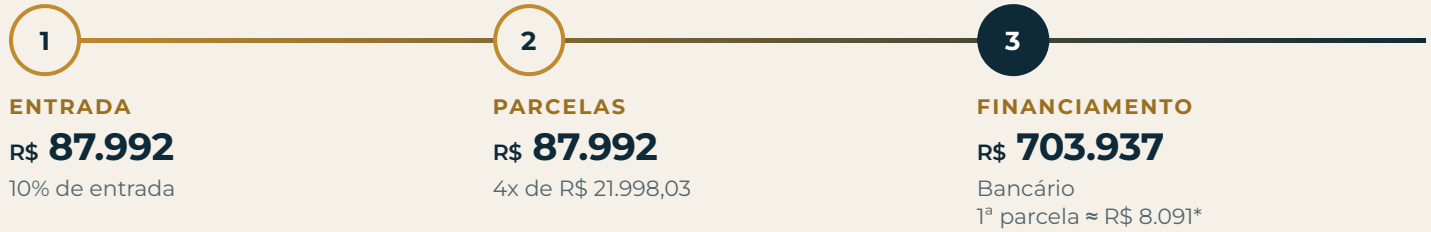
2 suítes em todos os apartamentos



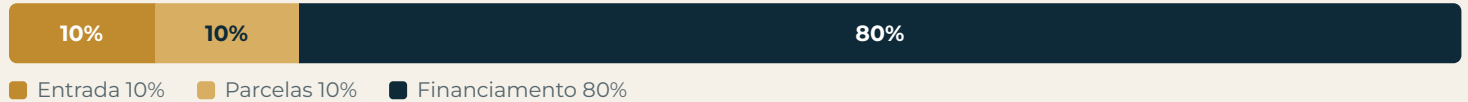
Decorados 21 e 22 com mobília



Como pagar



Como o valor total se divide

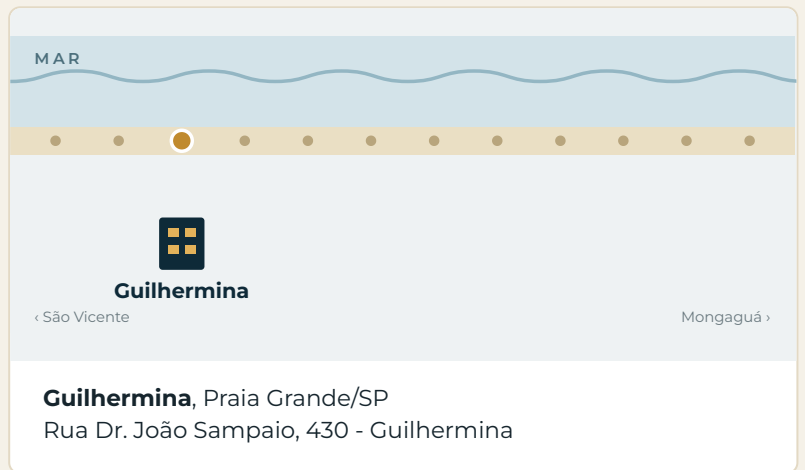


RENDA FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **27.000**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 703.937 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Corretor muito prestativo e muito atencioso, contribuiu demais para a venda de nosso apartamento.”



Lozatto
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Residencial Berilo.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/berilo](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/berilo)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465