

LANÇAMENTO · PRAIA GRANDE

Bella Collina Residence

Boqueirão · entrega out/2026
TerraNova Construtora

A PARTIR DE

R\$ **653.000**

Entrada R\$ **32.650**

5% de entrada

≈ R\$ **6.755/mês***

1ª parcela do financiamento (estimativa)

Condição da unidade 66, tabela da construtora recebida em 28/09/2026 (a tabela não traz data impressa).

Imagem ilustrativa da construtora



2 e 3 dorm.
dormitórios



80 a 106 m²
área privativa



2 vagas
de garagem



Boqueirão
Praia Grande



Out/2026
previsão de entrega

No prédio



Piscina



Salão de festas



Salão de jogos



Brinquedoteca



Fitness



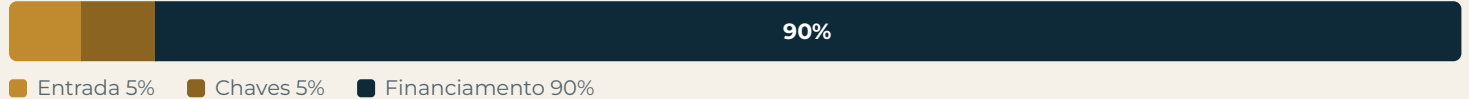
2 vagas privativas +
box no andar



Como pagar



Como o valor total se divide



RENDIA FAMILIAR ESTIMADA

R\$ **22.600**

é a renda mensal que costuma ser pedida para esta condição.

Como calculei: 1ª parcela SAC do saldo de R\$ 587.700 (35 anos, 11,5% a.a.) ÷ 30% da renda. A parcela não passa de 30% da renda, regra usada pelos bancos. É uma conta de referência, não uma aprovação de crédito.



“Eu te mostro a praia como ela é.”

Samuel Laupp · corretor de imóveis · CRECI 200890-F

4,9 ★

73 avaliações
no Google

+10 anos

de mercado
em Praia Grande

Boqueirão

atendimento com
hora marcada

★★★★★

“Estou sendo atendida com atenção e profissionalismo, que me deixam confiante no negócio que estamos fazendo.”



Maria Aparecida G.
avaliação no Google



Fotos, plantas e simulador

Aponte a câmera do celular e veja tudo sobre o Bella Collina Residence.

[lauppimovel.com.br/
lancamentos/bella-collina](http://lauppimovel.com.br/lancamentos/bella-collina)



Fale comigo no WhatsApp

A mensagem já vai com o nome do prédio. Eu respondo pessoalmente.

(13) 98182-3465